

# Untere Burghalde Liestal

Top Wohnungen an bester Lage



| Haus 1  |              |               |                      |                     |                    |              |                     |                 |
|---------|--------------|---------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Wohnung | Etage        | Anzahl Zimmer | NWF ***              | Terrasse            | Balkon             | Gartenanteil | Keller              | Verkaufspreise  |
| W1      | Erdgeschoss  | 4½            | 113.5 m <sup>2</sup> | 66.1 m <sup>2</sup> | –                  | –            | 16.0 m <sup>2</sup> | CHF 1'290'000.– |
| W2      | Obergeschoss | 4½            | 112.3 m <sup>2</sup> | 60.3 m <sup>2</sup> | 2.7 m <sup>2</sup> | –            | 15.9 m <sup>2</sup> | <b>VERKAUFT</b> |
| Haus 2  |              |               |                      |                     |                    |              |                     |                 |
| Wohnung | Etage        | Anzahl Zimmer | NWF ***              | Terrasse            | Balkon             | Gartenanteil | Keller              | Verkaufspreise  |
| W3      | Erdgeschoss  | 4½            | 115.3 m <sup>2</sup> | 65.7 m <sup>2</sup> | –                  | 46.4         | 57.6 m <sup>2</sup> | CHF 1'620'000.– |
| W4      | Obergeschoss | 4½            | 112.2 m <sup>2</sup> | 60.0 m <sup>2</sup> | 2.7 m <sup>2</sup> | –            | 12.8 m <sup>2</sup> | <b>VERKAUFT</b> |
| Haus 3  |              |               |                      |                     |                    |              |                     |                 |
| Wohnung | Etage        | Anzahl Zimmer | NWF ***              | Terrasse            | Balkon             | Gartenanteil | Keller              | Verkaufspreise  |
| W5      | Erdgeschoss  | 4½            | 113.4 m <sup>2</sup> | 65.7 m <sup>2</sup> | –                  | –            | 12.8 m <sup>2</sup> | CHF 1'450'000.– |
| W6      | Obergeschoss | 4½            | 112.6 m <sup>2</sup> | 60.0 m <sup>2</sup> | 2.7 m <sup>2</sup> | –            | 12.8 m <sup>2</sup> | <b>VERKAUFT</b> |

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

| Garagen / Carports / Aussenparkplätze           |                                                                  |     |          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| Garagen – 6 Stk. (inkl. Vorplatz + Abstellraum) | W1, W2, W3, W4, W5, W6 (Diese sind den Wohnungen fest zugeteilt) | CHF | 60'000.– |
| Garage gross – 1 Stk. (inkl. Vorplatz)          | 7                                                                | CHF | 58'000.– |
| Carports – 4 Stk.                               | W3, W4, W5, W6 (Diese sind den Wohnungen fest zugeteilt)         | CHF | 28'000.– |
| Aussenparkplätze – 2 Stk.                       | W1, W2 (Diese sind den Wohnungen fest zugeteilt)                 | CHF | 15'000.– |