

Acama
for a home

Willkommen in Ihrem
neuen Zuhause



Wichtige Informationen zur Pflege und Instandhaltung

Endlich ist es soweit – Sie packen Ihre Umzugskartons und beziehen Ihr neues Zuhause. Wir haben in diesem Dokument für Sie die wichtigsten Punkte zur Pflege und Instandhaltung Ihrer Wohnung zusammengefasst. Bei Unklarheiten stehen wir Ihnen gerne mit einer passenden Auskunft zur Verfügung.

Brandschutz – Fluchtwege frei halten

Richtig

- ✓ Fluchtweg immer freihalten (Mindestbreite 1.20 m)
- ✓ Türen immer schliessen
- ✓ **Keine brennbaren** Wand- und Deckenverkleidungen anbringen
- ✓ Schuhe in nicht brennbarem, fest an die Wand montiertem Schrank deponieren



Falsch

- ✗ Notausgänge verstellen (z.B. mit Möbeln, Hausrat, Mofas)
- ✗ Brennbares Material lagern (z.B. Altpapier, Brennholz, Möbel, Gasflaschen)
- ✗ Brennbare Möbel und Dekorationen aufstellen



Fluchtwege müssen jederzeit frei zugänglich sein. Sie dienen im Notfall als Fluchtweg für die Bewohner und als Zugangsweg für die Rettungskräfte.

Optimales Lüften

Richtiges Lüften heisst

Während fünf bis sechs, höchstens zehn Minuten, sind die Fenster vollständig zu öffnen (Stosslüften). Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug). Mit diesen Massnahmen wird in kurzer Zeit viel Raumluftfeuchte abgeführt, das Auskühlen der Wand- und Decken-Oberfläche verhindert und eine Menge Heizenergie gespart. Achten Sie darauf, in den Wohnräumen bei einer Raumtemperatur von ca. 20° C und in den Schlafräumen bei ca. 17° C zu bleiben.

Wann soll gelüftet werden?

Machen Sie es sich zur Gewohnheit, bewohnte Räume am Tag drei mal zu lüften, am Morgen, am Mittag und am Abend, und zwar so, wie hier beschrieben.

Richtiges Lüften bei längerer Abwesenheit

Vermeiden Sie es, während der Heizperiode das Fenster oder andere Lüftungseinrichtungen in dauernder Kippstellung geöffnet zu lassen. Der Einsatz des Dreh-Kipp-Verschlusses ist jedoch in den Sommermonaten angebracht, dies ist jedoch kein Ersatz für die richtige Stosslüftung.

Feuchte Wände im Keller: Es ist darauf zu achten, dass über geöffnete Kellerfenster im Sommer nicht zu viel Luftfeuchtigkeit in den Keller gelangt. Eine gründliche Lüftung sollte möglichst nur dann erfolgen, wenn die relative Luftfeuchtigkeit im Freien geringer ist als diejenige im Keller.



Richtiges Lüften (Stosslüften) spart Energie, ist hygienischer und vermeidet Feuchtigkeitsschäden in Wohnräumen.





Sonnenstoren sind nicht sturmsicher

Stoffstoren eignen sich gut als Schutz gegen die Sonneneinstrahlung, nicht aber als Wetterschutz. Sie halten nur Winde bis zu 30 km/h aus. Dies entspricht noch lange nicht einem Sturm.



So schützen Sie Ihre Sonnenstoren vor Schaden

- Immer vollständig hochziehen
- Nie als Regendach benutzen
- Nach Sonnenuntergang einziehen
- Beim Verlassen des Hauses unbedingt einziehen

Wirksame Tricks, damit Ihr Parkett lange schön bleibt

Reinigung: Verwenden Sie nicht zu viel Wasser, damit das Holz nicht anquillt oder Verfärbungen entstehen.

Filzgleiter unter Möbeln: Sie vermeiden Kratzer und Eindrücke (vor allem bei Stuhl- und Tischbeinen).

Schmutzschleuse am Eingang: So kommt Sand und Schmutz nicht auf den Parkettboden (z.B. Gitterrost/ Fussmatte/ Textilmatte).

Entfernung von Flüssigkeiten: Wenn Flüssigkeit auf dem Boden landet, möglichst sofort wieder aufwischen, damit das Holz nicht anquillt oder sich verfärbt.

Warenlagerung in Parkings

Gestattet

- ✓ Pneu (1 Satz Reserveräder)
- ✓ Zum Fahrzeug gehörendes Material (z.B. Dachträger)
- ✓ Sportgeräte (z.B. Ski, Surfbrett)
- ✓ Material für den Betrieb und die Pflege des Fahrzeugs in einem entsprechenden Schrank

Nicht gestattet

- ✗ Holz- oder Kunststoff-Schränke und Möbel
- ✗ Chemineeholz, Altpapier, Sperrgut
- ✗ Kehrlichtcontainer (Kunststoff und Kehrlichtsäcke)
- ✗ Lagern und Umfüllen von Treibstoff
- ✗ Lagern von Gasflaschen (z.B. für Wohnwagen)
- ✗ Reparaturarbeiten



- Achten Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit auf eine gute Ordnung
- Halten Sie Ausgänge und Fluchtwege frei und sicher begehbar
- Löscheinrichtungen müssen stets ungehindert benutzbar sein





Acama
for a home

ACAMA Immobilien AG

Wassergrabe 6
6210 Sursee

Telefon +41 41 925 19 90
E-Mail info@acama.swiss
Web www.acama.swiss

