

## Checkliste für Wohnungsabgabe

Um eine reibungslose Abnahme der Wohnung zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten und auf den Abgabetermin vorzunehmen:

### Reinigung

- Wasserhähnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter)
- Neonröhren und Starter
- Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter falls schadhaft ersetzen
- TV-Anschlüsse
- Duschschauch und Brause, ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben inkl. Fugen reinigen
- Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Becken, Badewanne, Dusche, Klosetts

### Zu entkalken sind

- Sämtliche Wasserhähne inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, WC-Schüssel
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause (bei Abnutzung bitte ersetzen)
- WC-Spülkasten (Innenseite), ausgenommen bei Einbaukasten
- Plättli in Badzimmer und Dusche

### Funktionstüchtigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, Gemüseschubladen oder Türfächer und Griffe
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Kochfeld: keine Risse, nicht gewölbt, Heizleistung
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich, Redit)
- Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochfeld, Geschirrspüler, Dampfzug, Tumbler, Waschmaschine usw.

### Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Dübellöcher fachgerecht schliessen oder schliessen lassen)
- Kleber an Briefkasten
- Selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge
- Beschriftungen von Sonnerie und Parkplatz

### Zu ersetzen mit gleicher Qualität

- Defekte, verfärbte oder beschädigte Kleinteile am Kühlschrank, Backofen usw. (Griffe, Halterungen, Schalter, Gemüseschublade, Eiswürfelbehälter, Bleche und Roste usw.)
- Defekte Schalter und Steckdosen, Lampen gläser, Neonröhren, Glühbirnen
- Abgenützte WC-Brille, Duschschauch, Brause, Neoperls, Seifenschalen, Zahngläser, Stöpsel, WC-Besen
- Verfärbte oder gesprungene Abdeckungen des Spiegelschranks

### Wichtiges

Die **Reinigung** von Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Einstellhallenplatz Parkplatz nicht vergessen. Bei der Wohnungsabgabe bitte **die wichtigsten Reinigungsmittel bereithalten**, falls eine Nachreinigung erforderlich ist.

Folgende **Reparaturen** oder Ersatzvornahmen müssen **gemäss Mietrecht zu 100%** ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen usw.
- Verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

**Abmelden** bei Elektrizitätswerk, Telefon, Einwohnerkontrolle, allenfalls TV-Abo.

Der Termin für die **Wohnungsabnahme** muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein. Die Abnahme der Wohnung erfolgt erst, wenn sie sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.

Bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsabnahme ist eine Pauschale von Fr. 100 zu entrichten.

## Tipps für die Reinigung

**Backofen:** Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden. Die Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.

**Kochherd:** Glaskeramik mit Spezialklinge und Glaskeramikreiniger säubern.

**Geschirrspüler:** Nach Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken.

**Dampfabzugsfilter:** Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), Filtergitter sind auch im Geschirrspüler waschbar.

**Badewanne/Dusche:** Duschschauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (z.B. Essig).

**Sonnenschutz:** Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren-Gestänge nassreinigen, Stoff abbürsten.

**Böden:** Parkett- und Plattenbeläge feucht aufnehmen, Teppiche durch Fachmann extrahieren lassen, Linoleum und Kunststoffbeläge dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.

**Garten/Balkon:** Abräumen und Unkraut entfernen sowie Boden von allfälligem Moosbefall befreien. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.

Wollen Sie die abzugebende Wohnung durch externe Fachleute reinigen lassen? Gerne geben wir Ihnen den Kontakt eines Reinigungsunternehmens, mit welchem wir eine gute Zusammenarbeit pflegen.